

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
onsdag d. 23-04-14 kl. 19 – 21

Husum 20-03-2014

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum
Skole,
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a) Forslag fra bestyrelsen om fortsat at arbejde for trafikdæmpende foranstaltninger på Korsager Allé
 - b) Forslag fra Nikolaj om etablering af bredbånd
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Resultatopgørelse 2013

	Budget	2013 u/vejfond	2013	2012 u/vejfond
Indtægter				
Kontingent GF	39.800	39.800	39.800	39.800
Vejbidrag	199.000	199.000	526.800	199.000
Rykkergebyr+renter	300	100	100	250
Ejendomsmægler	500	250	250	500
Renteindtægter	750	983	983	1.048
Kursregulering + aktieudbytte		2.875	2.875	2.270
Indtægter i alt	240.350	243.008	570.808	242.868
Vejvedligehold				
Renovering og vedligehold af veje	130.000	46.738	46.738	85.312
Vejvedligehold i alt	130.000	46.738	46.738	85.312
Fællesarealer				
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35.000	30.000	30.000	30.000
Diverse udgifter	5.000	2.742	2.742	5.213
Snerydning	35.000	15.200	15.200	37.999
Udgifter vedr græsslåmaskine	10.000	2.760	2.760	4.961
Fællesarealer i alt	85.000	50.702	50.702	78.172
Administration				
Bestyrelsesmøder	5.000	4.627	4.627	1.200
Generalforsamling	1.000	1.664	1.664	2.665
Kontorartikler	500	0	0	0
Trykning og kopiering	2.500	2.238	2.238	0
Porto	300	0	0	0
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500	4.500
Gebyrer	3.500	3.390	3.390	3.353
Inkasso+Advokat	6.000	1.995	1.995	1.995
Hjemmeside	300	45	45	318
Repræsentation	500	0	0	0
Renteudgifter	0	0	106.931	0
Administration i alt	24.100	18.459	125.390	14.031
Forsikring	1.450	1.450	1.450	1.450
Medlemskab af PL	23.000	23.566	23.566	22.887
Øvrige udgifter i alt	24.450	25.016	25.016	24.337
Udgifter i alt	263.550	140.914	247.845	201.852
Periodens resultat	-23.200	102.094	322.963	41.016

Revideret d. 27/2-2014



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Revisor

Balance pr. 31. december 2013

	2013	2012	2011
Aktiver			
Kasse	0	0	0
Bankbeholdninger	783.003	737.598	744.378
Restancer	9.850	16.550	36.250
Aktier (Danske Bank)	12.440	9.565	7.295
Aktiver i alt	805.293	763.713	787.924
Gæld og egenkapital			
Saldo primo	-818.706	-1.063.420	-1.366.581
Reg. vejfond			
Periodens resultat	322.963	244.714	303.161
Egenkapital	-495.744	-818.706	-1.063.420
Forudbetalt kontingent	1.250	6.100	7.200
Vejfond			
Div. skyldige udgifter	0	37.018	82.499
Byggelån	1.299.787	1.539.302	1.761.645
Gæld	1.301.037	1.582.420	1.851.344
Gæld og egenkapital i alt	805.293	763.713	787.924

Revideret d. 27/2-2014



Irene Frandsen



Thomas Melsby

Revisor

Budget 2014

	Budget	2013 u/vejfond	2013	2012 u/vejfond
Indtægter				
Kontingent GF	39.800	39.800	39.800	39.800
Vejbidrag	199.000	199.000	526.800	199.000
Rykkergebyr+renter	300	100	100	250
Ejendomsmægler	500	250	250	500
Renteindtægter	750	983	983	1.048
Kursregulering + aktieudbytte		2.875	2.875	2.270
Indtægter i alt	240.350	243.008	570.808	242.868
Vejvedligehold				
Renovering og vedligehold af veje	130.000	46.738	46.738	85.312
Vejvedligehold i alt	130.000	46.738	46.738	85.312
Fællesarealer				
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35.000	30.000	30.000	30.000
Diverse udgifter	5.000	2.742	2.742	5.213
Snerydning	35.000	15.200	15.200	37.999
Ansk/Rep/Vedlh. "maskinpark"	10.000	2.760	2.760	4.961
Fællesarealer i alt	85.000	50.702	50.702	78.172
Administration				
Bestyrelsesmøder	5.000	4.627	4.627	1.200
Generalforsamling	1.000	1.664	1.664	2.665
Kontorartikler	500	0	0	0
Trykning og kopiering	2.500	2.238	2.238	0
Porto	300	0	0	0
Telefongodtgørelse	4.500	4.500	4.500	4.500
Gebyrer	3.500	3.390	3.390	3.353
Inkasso+Advokat	6.000	1.995	1.995	1.995
Hjemmeside	300	45	45	318
Repræsentation	500	0	0	0
Renteudgifter	0	0	106.931	0
Administration i alt	24.100	18.459	125.390	14.031
Forsikring	1.450	1.450	1.450	1.450
Medlemskab af PL	23.000	23.566	23.566	22.887
Øvrige udgifter i alt	24.450	25.016	25.016	24.337
Udgifter i alt	263.550	140.914	247.845	201.852
Periodens resultat	-23.200	102.094	322.963	41.016

Bestyrelse på valg 2014

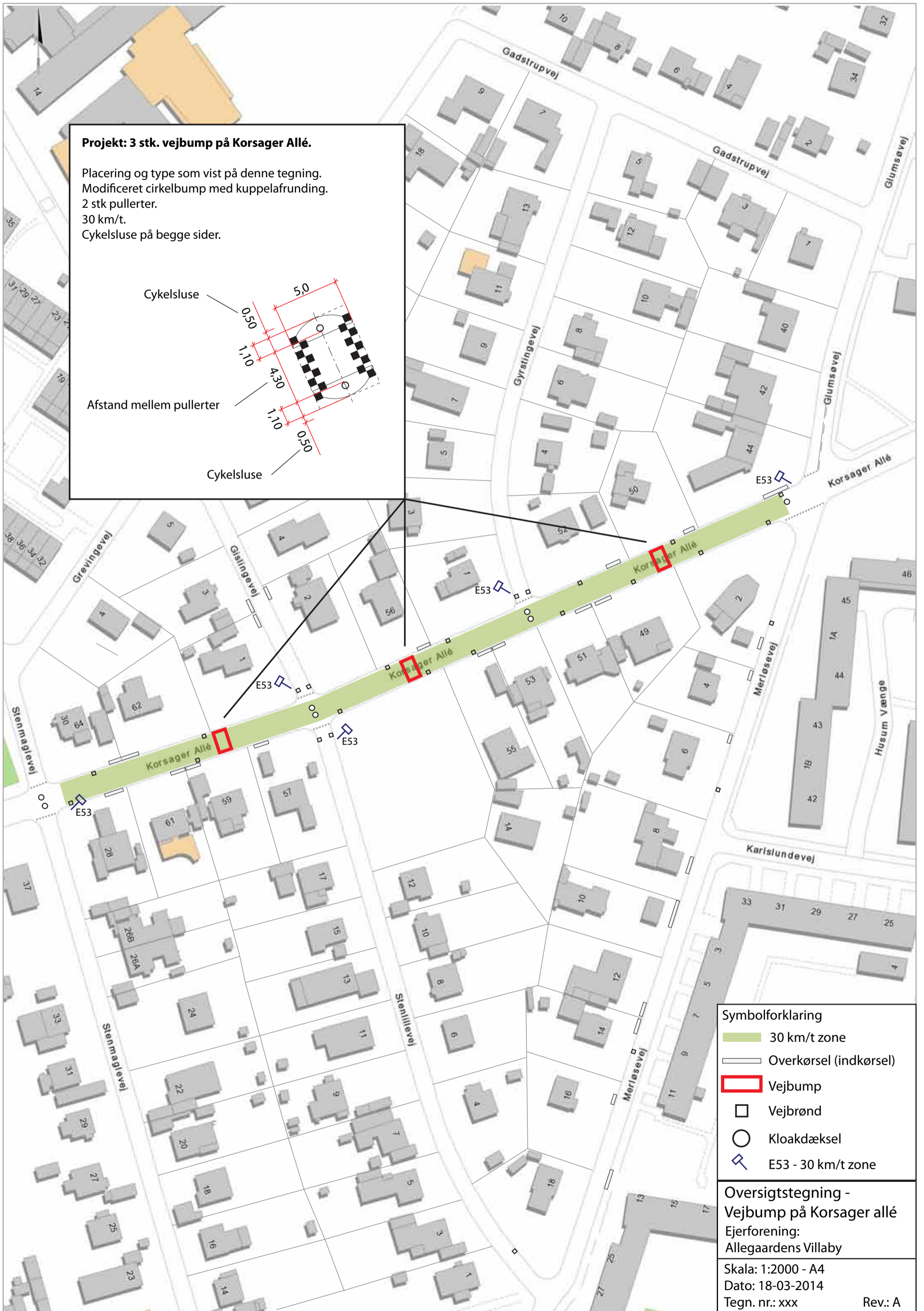
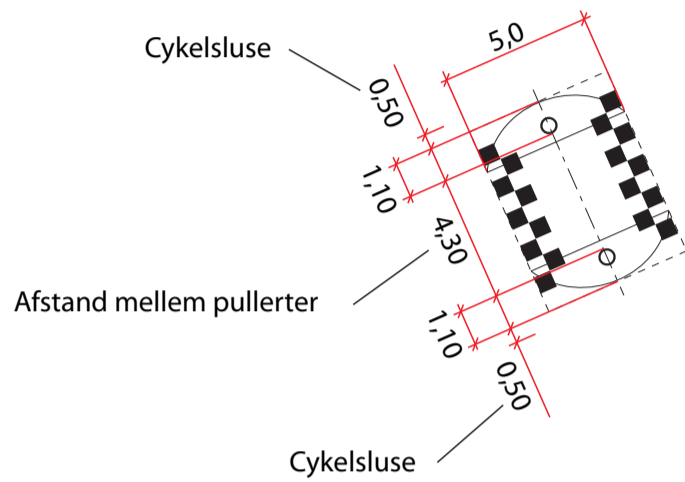
På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	Ja
Ulige år	Næstformand	Søren Bay Borg, Merløsevej 16	X
Lige år	Kasserer	Rico Sandager, Grevingevej 4 (pr. 15/1)	Ja
Ulige år	Sekretær	Carsten Dahl Andersen, Gadstrupvej 8	X
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30	Ja
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53	X
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Anna Sajlovic, Korsager Allé 55	X
Hvert år	Suppleant	Claus Rene Nordentoft, Korsager Allé 67	Ja
Hvert år	Suppleant	ingen	
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10	Ja
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager alle 65	Ja
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov, Bjergstedvej 3B	Ja

Vi mangler medlemmer meget, specielt kasserer.

Kontakt Jens hvis du er interesseret, gerne før generalforsamlingen.

Projekt: 3 stk. vejbump på Korsager Allé.

Placering og type som vist på denne tegning.
Modifieret cirkelbump med kuppelafrunding.
2 stk pullerter.
30 km/t.
Cykelsluse på begge sider.



Symbolforklaring	
	30 km/t zone
	Overkørsel (indkørsel)
	Vejbump
	Vejbrønd
	Kloakdæksel
	E53 - 30 km/t zone

Oversigtstegning -
Vejbump på Korsager allé
Ejerforening:
Allegaardens Villaby
Skala: 1:2000 - A4
Dato: 18-03-2014
Tegn. nr.: xxx
Rev.: A

Grøn dag

i grundejerforeningen

Allégaardens Villaby

Søndag d. 4. maj 2014 kl. 10 -12

Arbejdsopgaverne er: luge ukrudt på de grønne områder, fælde bøgen på trekanten ved Stenmaglevej, Nordrupvej og Merløsevej og plante to bornholmske røn.

Kom og giv en hånd med, og medbring også din nabo, nogle haveredskaber og en trillebør ☺

Bestyrelsen sørger for øl og vand.

Vel mødt!

Mange grønne hilsener

Bestyrelsen

FULDMAGTSBLANKET

Undertegnede giver hermed

Navn: _____

Fuldmagt til at repræsentere mig på Generalforsamlingen 23/4-14 i grundejerforeningen Allegaardens Villabyer.

Fuldmagtsgiver:

Navn: _____ **Matr. Nr.** _____