

# Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 24. april 2019 kl. 19.00

Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
  - a. Grusdepot Korsager Allé fjernes
  - b. Anlæg af 1 vejbumpe på Korsager Allé, 4 vejbumpe på Stenmaglevej og 2-3 vejbumpe på Stenlillevej
5. Fastsættelse af kontingent m.v.
  - a. Bestyrelsen foreslår kontingent og vejbidrag på 1.500 årlig begyndende andet halvår 2019.
  - b. Bestyrelsen foreslår, at kontingent og vejbidrag fra første halvår 2020 opkræves én gang årligt.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleanter
8. Evt.

## Åbning

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaardens Villabys generalforsamling.

Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 23 samt 5 fuldmagter.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning, beskrevet nedenfor.

Vi har haft en relativt kort og mild vinter med lidt frost, som har givet nogle vejskader. Snerydningen har heldigvis ikke været nødvendig denne vinter, og vi fortsætte med ordningen med snerydning efter aftale. I den forbindelse er det vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet, rendesten og den halve vejbane ryddet.

Det gælder i øvrigt hele året, især forår og efterår, hvor mange blade stopper vores vejbrønde.

Vi har her i foråret haft Giga-bit til at lægge fiber i fortovet til dem, der har ønsket det. Ifølge de seneste oplysninger var det ca. 20 % af foreningens medlemmer. Det har selvfølgelig givet en del besvær med

Find os på [WWW.ALLEGAARDENS.DK](http://WWW.ALLEGAARDENS.DK) og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

# Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

genetablering af fliser og asfalt. Generelt synes vi det er gået rimelig godt, men der vil blive en gennemgang, når de engang er færdige i området.

Vi har desværre lidt udfordringer med ejerne af de parceller, hvor ældre huse rives ned for at bygge helt nyt. Det indebærer brug af store gravemaskiner, lastbiler m.v. på vores veje, og det har desværre givet en del nye skader. Vi er heldigvis i dialog med de pågældende, og vi forventer, at skadevolderne udbedrer skaderne. Da det er private fællesveje vi bor på, er det den enkelte grundejer, der er ansvarlig for skader. Husk at tage billeder, hvis I ser gravemaskiner eller lastbiler mv. på fortove eller kantsten.

Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja Ejendomsservice i 2019.

Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte udbygningen af trafiksanerende tiltag efterhånden som vi kan finansiere det selv og få de nødvendige tilladelser fra kommunen. Vi vil i bestyrelsen vælge de mest trafikudsatte veje. Vi har senest afslutte projektet med Stenløsevej, hvor vi desværre måtte have de nyetablerede bump korrigeret, da de ikke opfyldte kravene til trafikdæmpning. Der er fremsat forslag til yderligere trafiksanering på Stenmaglevej og Stenlillevej, som vi ser på, hvis det bliver vedtaget. Men der er ingen tvivl om, at vi har fået en mere rolig trafikafvikling i vores område.

Vi har generelt en god økonomi i foreningen. Men det er vigtigt, at vi bliver ved med det. Derfor bliver der i år en mindre justering af bidraget, så vi ikke bliver ved med at tære på opsparingen, som vi har gjort de senere år.

Vi får løbende udbedret slaghuller i asfaltbelægningen og fliser i vores område, og vi beder jer sende en mail eller ringe, hvis I har bemærket skader på asfalt, så vi kan få det udbedret inden kommenen udsteder forvarsel om påbud.

Som mange sikkert husker var der god tilslutning til sommerfesten sidste år. Vi synes i bestyrelsen, at der var en rigtig god stemning og vi var meget heldige med vejret. Det er næsten blevet en tradition, og vi afholder derfor også i år en sommerfest, hvor der vil være lidt loppemarked og pølsevogn.

Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside [Allegaardens.dk](http://Allegaardens.dk), og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

## Kommentarer fra beboere

- Stenmaglevej 31. GIGABIT gennemgang er lavet, men problemerne kommer måske først næste år
- Claus. Korsager Allé 67. Har taget billeder af sit fortov, og smidt GIGABIT væk når de har kørt på fortovet
- Lars. Stenlillevej 14. Nogle af de fliser GIGABIT har lagt er allerede knækket. F.eks. på Korsager Allé
- Iben. Stenmaglevej 29. Har bedt GIGABIT om at levere en gratis router for at være forsinket og foreslår at andre gør det samme.

Find os på [WWW.ALLEGAARDENS.DK](http://WWW.ALLEGAARDENS.DK) og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

# Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Bestyrelsens beretning er godkendt.

## 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

- Indtægterne var som forventet
- De store udgiftposter var lys på stien og vejbump på Stenløsevej
- Vedligehold af veje er steget, og bestyrelsen forventer at denne udgift vil fortsætte med at stige i takt med at vejene bliver ældre.

### Kommentarer fra beboerne

- Pia. Stenmaglevej 7. Kunne det betale sig til at indkøbe en maskine i stedet for at bruge eksternt firma?
- Ulrik. Korsager allé. Der er ikke sat penge af til vejbump i 2019 – Hvorfor? Svar: Vi regner umiddelbart med at udskyde etableringen til 2020.

Budgettet er godkendt

## 4. Forslag fra bestyrelse og beboere

Det besluttet ved afstemning at fjerne grusdepotet. Det foreslås at grundejerne selv kan fjerne depotet. Vejprojektet godkendes ved afstemning.

### Kommentarer fra beboerne

- Pia. Stenmaglevej 7. Hvorfor snakker vi om vejbump igen nu? De kunne have været med fra starten?
- Pia. Stenmaglevej 7. Hvad er budgettet for dette vejprojekt? Svar: anslået 200.000 kr
- Poul. Stenmaglevej 10. Mener ikke der er hastighedsproblemer og der er heller ikke legende børn på vejen.
- Jan. Stenmaglevej 37. Mener der er store hastighedsproblemer på Stenmaglevej
- Rene. Merløsevej 20. Mener selvfølgelig der skal vejbump op. Det har virket på Merløsevej
- Lars. Stenlillevej 14. Især første den af Stenlillevej fra Korsager Allé er problemet
- Stenmaglevej. Mener vi skal stemme om hele projektet, da der er problemer

## 5. Fastsættelse af kontingent + budget

Det besluttet ved afstemning at forslaget godkendes

Det besluttet ved afstemning at forslaget godkendes

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Nyt bestyrelsesmedlem: Jonas Lundsgaard er valgt i stedet for Lars

Nye suppleanter: Pernille Gravesen. Pia Rasmussen

## 7. Valg af Revisor og suppleant

Ny revisorsuppleant: Claus

Find os på [WWW.ALLEGAARDENS.DK](http://WWW.ALLEGAARDENS.DK) og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)

# Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Bestyrelsessammensætningen ser derfor således ud:

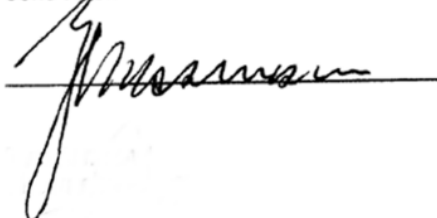
Post	Navn	Adresse	Status
Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13	Ikke på valg
Næstformand/sekretær	Søren Bay Borg	Merløsevej 16	Genvalgt
Kasserer	Johannes Dethlefsen	Korsager Allé 53	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen	Glumsøvej 28	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Annemette Wehmüller	Gislingevej 2	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Jonas Lundsgaard	Stenmaglevej 26b	Nyt medlem
Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett	Stenløsevej 40	Genvalgt
Suppleant	Pernille Gravesen	Stenmaglevej 12	Ny suppleant
Suppleant	Pia Rasmussen	Stenmaglevej 7	Ny suppleant
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10	Genvalgt
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65	Genvalgt
Revisor suppleant	Claus Bøgelund Olsen	Stenlillevej 9	Ny suppleant

## 8. Eventuelt

Pia Rasmussen fremlægger og gør god reklame for naturpleje, bilaug og kogræsserlaug. Kom og vær med og støt op.

Referent: Søren Bay Borg

Formand  
Jens Rasmussen



Dirigent  
Ulrik Nørregaard



### HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?

Find os på [WWW.ALLEGAARDENS.DK](http://WWW.ALLEGAARDENS.DK) og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)