

Grundejerforeningen Allegårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling **mandag den 23. august 2021 kl. 19.00** i Husum Boldklubs klubhus Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj.

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne
 - a. Nedsættelse af kontingent
 - b. Bestyrelsens forslag til kontingent
 - c. Bestyrelsens forslag til fornyelse af grønt område ved Stenlillevej/Korsager Allé
5. Fastsættelse af kontingent jf. pkt. 4 b
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleanter
8. Evt.

Til pkt. 4a

Hej!

Jeg vil gerne foreslå, at kontingent i grundejerforening for 2022 med opkrævning i januar 2022 reduceres til kr. 700. Dette gøres på baggrund af foreningens sunde økonomi samt at der nu er etableret vejbumper på alle grundejerforeningens veje.

Vh

Finn Koch Hansen

Stenløsevej 32, 2700 Brønshøj

Til pkt. 4b

Bestyrelsen foreslår årligt kontingent på 1.200 kr.

Vi mangler vejbumper på de sidste veje fra Korsageralle op mod Frederikssundsvej, og vi har desuden løbende vedligeholdelse af veje og fortove.

Til pkt. 4c


Se bilag på de følgende sider.


Resultatopgørelse 2020	Budget 2021		Regnskab 2020		Budget 2020		Regnskab 2019	
Indtægter								
Kontingent	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800
Vejbidrag	kr.	258.700	kr.	258.700	kr.	258.700	kr.	228.850
Rykkergebyr	kr.	200	kr.	200	kr.	200	kr.	200
Ejendomsmægler	kr.	500	kr.	750	kr.	2.000	kr.	1.750
Renteindtægter	kr.	0	kr.	0	kr.	0	kr.	384
Indtægter i alt	kr.	299.200	kr.	299.450	kr.	300.700	kr.	270.984
Udgifter								
Vedligehold af veje	kr.	150.000	kr.	4.738	kr.	150.000	kr.	17.109
Etablering af vejbump	kr.	250.000	kr.	235.250	kr.	200.000	kr.	0
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	kr.	35.000	kr.	38.125	kr.	35.000	kr.	52.500
Fest og andre aktiviteter	kr.	0	kr.	0	kr.	15.000	kr.	5.625
Snerydning	kr.	20.000	kr.	0	kr.	15.000	kr.	0
Bestyrelsesmøder	kr.	5.000	kr.	300	kr.	5.000	kr.	7.074
Generalforsamling	kr.	5.000	kr.	3.165	kr.	5.000	kr.	3.388
Telefongodtgørelse	kr.	4.500	kr.	4.500	kr.	4.500	kr.	4.500
Gebyrer	kr.	2.000	kr.	1.933	kr.	4.500	kr.	3.540
Hjemmeside	kr.	500	kr.	410	kr.	300	kr.	287
Medlemskab af PL og forsikring	kr.	29.500	kr.	29.064	kr.	29.500	kr.	28.666
Renteudgifter	kr.	3.500	kr.	3.394	kr.	0	kr.	0
Udgifter i alt	kr.	505.000	kr.	320.878	kr.	463.800	kr.	122.689
Periodens resultat	kr.	(205.800)	kr.	(21.428)	kr.	(163.100)	kr.	148.296

Balance pr. 31. december	Balance 2020		Balance 2019	
Aktiver				
Bankbeholdninger	kr.	812.049	kr.	834.227
Restancer	kr.	0	kr.	0
Aktiver i alt	kr.	812.049	kr.	834.227
Passiver				
Egenkapital	kr.	812.049	kr.	833.477
Diverse skyldige udgifter	kr.	0	kr.	750
Passiver i alt	kr.	812.049	kr.	834.227

Revideret 595-21

Revisor


Claus Bøgelund Olsen

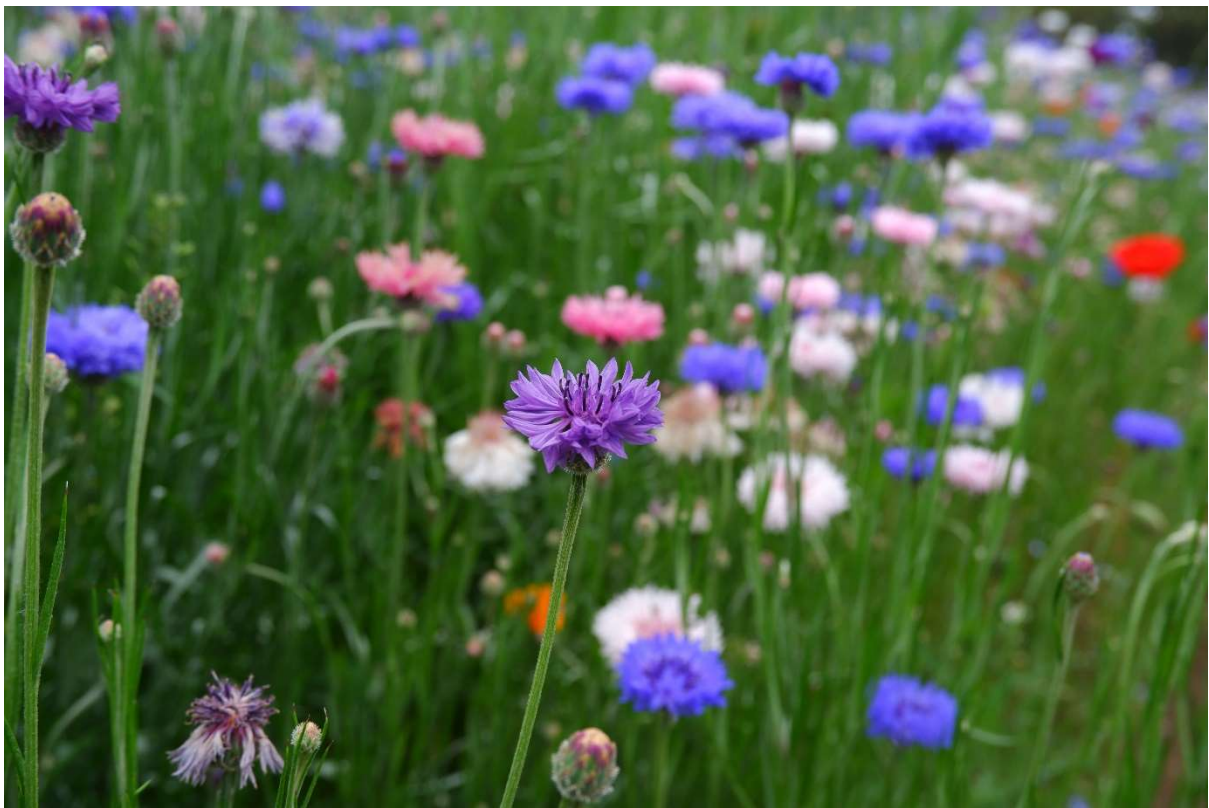

Lis Jørgensen

På valg i 2021

På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen Stenlillevej 13	<i>ikke på valg</i>
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Søren Bay Borg Merløsevej 16	NEJ
Lige år	Kasserer	Johannes Dethlefsen Korsager Allé 53	<i>ikke på valg</i>
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett Stenløsevej 40	
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Mads Lundahl Kristensen Ågerupvej 19	<i>ikke på valg</i>
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Pia Rasmussen Stenmaglevej 7	
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Jonas Lundsgaard Stenmaglevej 26b	
Hvert år	Suppleant	<i>ingen</i>	
Hvert år	Suppleant	<i>ingen</i>	
Hvert år	Revisor	Claus Bøgelund Olsen Ågerupvej 19	
Hvert år	Revisor	Lis Jørgensen Korsager Allé 71	
Hvert år	Revisor suppleant	<i>ingen</i>	

Fornyelse af det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé

Plads til biodiversitet, leg, ophold og fællesaktiviteter



Fornyelse af det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé

Tanken med fornyelsen er at øge biodiversiteten på området, og samtidig skabe gode rammer for ophold, leg og fællesaktiviteter.

Høj biodiversitet kan groft sagt defineres som stor variation i arter, både når det kommer til dyr, svampe og planter. Der hvor vi nemmest kan påvirke biodiversiteten er i valget af planter. Ved at have en stor variation af beplantningstyper og arter, skabes der variation i levesteder for dyr og svampe, og dermed løftes diversiteten. Ud over en høj variation, har det også betydning om planterne er hjemmehørende i Danmark. De hjemmehørende arter har nemlig mange flere og ofte specialiserede organismer knyttet til sig.

I fornyelsen foreslås det med baggrund i ovenstående, at der udelukkende sættes på hjemmehørende arter, og at der både tænkes i områder med vilde urter, områder med buske og nye træer.

Beplantning

Træer

- Der plantes en gruppe af 3 fuglekirsebær (*Prunus avium*) på hjørnet Korsager Allé/Stenlillevej. (se situationsplanen.)
- Der plantes yderligere to træer i det hjørne hvor det syge rønnetræ stod. (se situationsplanen) Arter der kunne være egnet er: Stilk- eller vintereg, Seljørøn, skovfyr og Bævreasp (se træbeskrivelserne)

Buske

- Ud mod Korsager Allé i skel mod Korsager Allé 53 plante en mindre gruppe blandede buske.
- Rundt om det lille redskabsskur er i dag plantet buskads af rød snebær, som klippes årligt. Rød snebær er ikke hjemmehørende, og da buskads kun består af en art, er området lille biologisk værdi. Det foreslås området med snebær erstattes af et buskads af blandede hjemmehørende buske.

Relevante buske kunne være:

- Hvis kornel (*Cornus Alba*). Op til 3 m. Har røde grene der står flot om vinteren. Har hvide blomster i maj-juni og hvide/lyseblå bær i efteråret. Rødt efterårsløv.
- Benved (*Euonymus europeus*). 2-3 m høj. Blomstre i maj. Purpurrosa frø kapsler i efteråret, og rødt efterårsløv.
- Dunet gedeblad (*Lonicera xylosteum*). 3 m høj. Blomstre i maj-juni, og får i efteråret flotte røde bær.
- Solbær (*Ribes nigrum*) Op til 2m.
- Øret pil. 2-3 m. Tidlig blomstring
- Krybende pil (*Salix repens*). 1,5 m. Tidlig blomstring.
- Kalkved (*Viburnum opulus*) 2-4 m høj. Store hvide blomsterskærme i juni.

Vildeng

Flader mod både Stenlillevej og Korsager Allé tilsås med vildengsblanding, som får lov at vokse sig høj. Der bliver slået græs omkring vildengsområderne, som vil være med til at fremhæve områderne, og også vise at det "vilde" er meningen. Derudover kommer der også slåede stier igennem vildengsområderne, så der dannes naturlige ganglinjer ind over området.

Områderne med vildeng skal slås en gang om året, gerne i efteråret, og helst med opsamling, så organisk materiale fjernes fra området. Det gør over tid jorden mere næringsfattig, og det giver plads til flere specialistarter.

Forud for såningen skal græstørven graves af, og der kan med fordel blandes grus eller sand i jorden.

Andet

Ud over beplantningen fremmes biodiversiteten ved at:

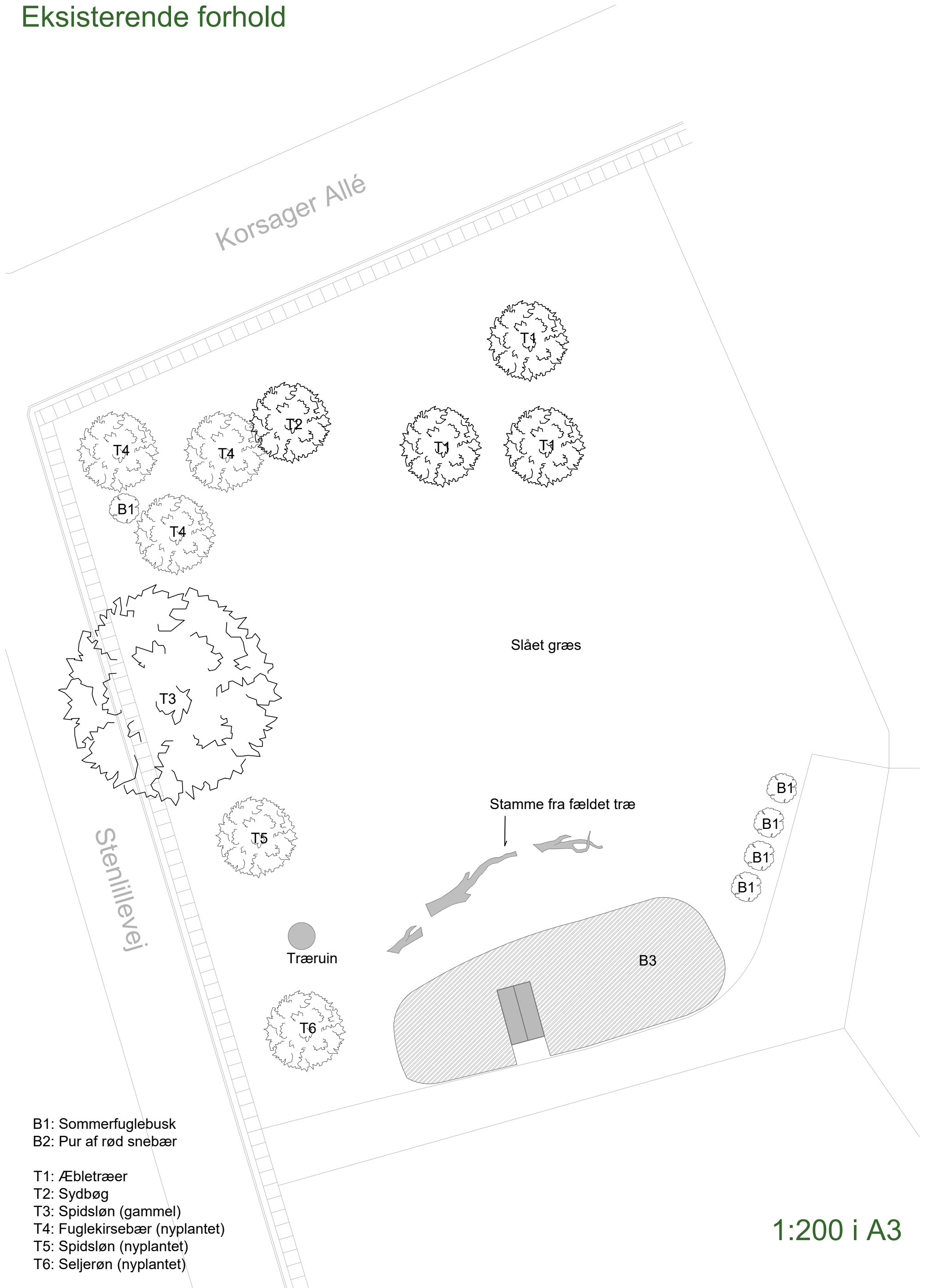
- Det træ som skal fældes topkappes over de gamle sår som stammen har i ca. 3 meters højde, og den tilbageværende træruin bevares.
- Stykker af den nedsavede stamme får lov at blive liggende.
- Der laves kvashegn af rester fra det fældede træes grene.



Tegning 1

Det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé

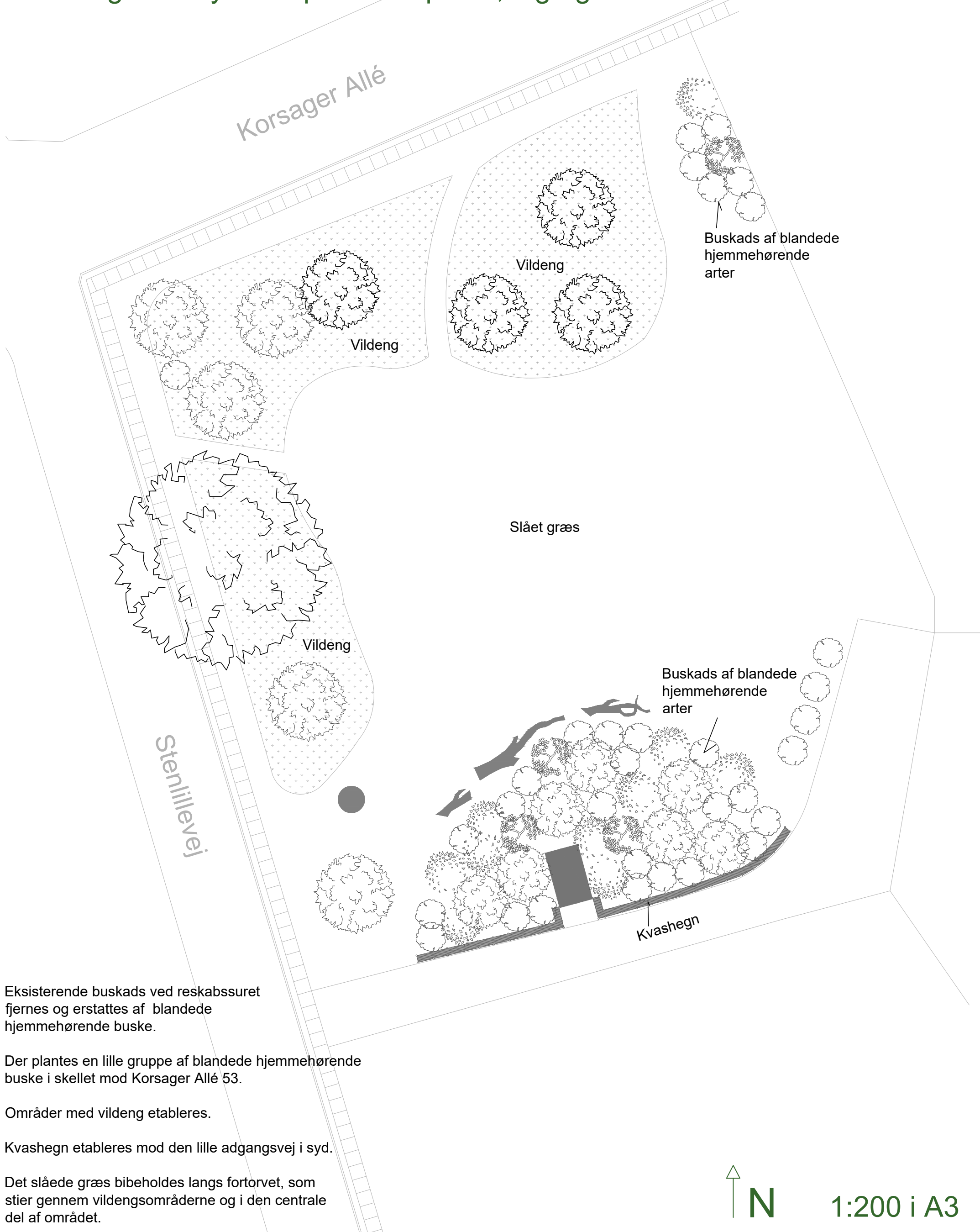
Eksisterende forhold



1:200 i A3

Det grønne område Stenlillevej/Korsager Allé

Forslag til fornyelse - plads til ophold, leg og biodiversitet





Tilsagnsbrev - biopulje forår 2021

Kære Sirka Olsen

Tak for din ansøgning til Københavns Kommunes pulje til borgerdrevne biodiversitetsprojekter.

Puljen har til ansøgningsfristen 15. april 2021 modtaget 100 ansøgninger og der er samlet ansøgt for 5,8 mio. kr.

Vi kan glædeligvis meddele dig, at din ansøgning har opnået støtte. Dette brev er således et tilsagn om støtte for op til 50.000,- kr. fra Københavns Kommunes pulje til borgerdrevne biodiversitetsprojekter.

Udbetaling

Udbetaling af midler fra puljen sker som refusion for udgifter. Enten når projektet er afsluttet eller efter en nærmere aftalt betalingsplan. Hvis du har behov for, at midlerne udbetales efter en betalingsplan, skal du henvende dig til biopuljen@kk.dk inden 2 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Vær opmærksom på, at dit projekt i henhold til tildelingskriterierne for puljen, skal opstartes i det år, som du har fået tildelt midlerne. Det betyder, at dit projekt skal opstartes og afsluttes i 2021. **Send en mail til biopuljen@kk.dk og oplys, hvornår du påtænker at opstarte dit projekt inden 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.**

Dokumentation

For at puljen kan yde refusion er det vigtigt, at du gemmer dokumentationen for dine udgifter i form af kvitteringer for indkøb, fakturaer fra leverandører og lignende.

Derudover skal projektets aktiviteter dokumenteres. Det betyder, at:

- hvis dit projekt omfatter produktion af formidlingsmateriale – som finansieres af puljen – skal du fremsende 2 stk. kopier til Teknik- og Miljøforvaltningen. Elektronisk materiale sendes til biopuljen@kk.dk. Fysisk materiale sendes til:

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 17
2300 København S
Att: PKR, Biopuljen

- hvis dit projekt omfatter arrangementer, skal Teknik- og Miljøforvaltningen orienteres om afholdelsen af arrangementet på biopuljen@kk.dk og have mulighed for at deltage med op til 2 medarbejdere.

11. maj 2021

Sagsnummer
2021-0033339

Dokumentnummer
2021-0033339-92

Parker, Kirkegårde og Renhold
Driftsplan
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Der må ikke kræves deltagerbetaling for arrangementer, som er finansieret af puljen.

- alle ansøgere skal indsende fotodokumentation for projektet i form af minimum 5 digitale fotos i jpeg-format af projektets gennemførelse.

Ansøgere skal være indforstået med, at de 5 fotos, som indsendes, frit kan anvendes af Københavns Kommune til kommunens kommunikation om puljens arbejde.

Endvidere skal ansøgere sikre, at eventuelle personer, som er afbilledet og genkendelige, er indforstået med indsendelsen af fotografierne til Københavns Kommune og at kommunen kan anvende fotografierne til ovennævnte formål.

Det kan ske ved at fotografierne indsendes sammen med skriftlig tilladelse fra eventuelle afbillede personer eller ved at ansøger vedlægger fotografierne en tro- og loveerklæring, hvor ansøger på tro- og love samt egen risiko erklærer, at ansøger har indhentet de nødvendige tilladelser fra afbillede personer.

- alle ansøgere skal – ved projektets afslutning – indsende regnskab for projektets gennemførelse. Regnskabet skal aflægges i overensstemmelse med Københavns Kommunes kasse- og regnskabsregulativ. Dette brev er bilagt en skabelon til regnskabsaflæggelsen (Bilag 1).

Ved indsendelsen af regnskabet skal dokumentation for udgifter i form af bilag vedlægges.

- alle ansøgere skal – ved projektets afslutning – indsende en kort (1500- 2500 anslag) beretning om projektets gennemførelse. Beretningen kan indeholde oplysninger om deltagerantal, gennemførelse, eventuelle erfaringer og forventede fremtidige aktiviteter m.v.

Bedømmelsesudvalget gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen til enhver tid frem til der foreligger et godkendt regnskab for projektet kan kræve dokumentation for udgifter udleveret.

Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med et udvalg af de støttede projekter. Bedømmelsesudvalget gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tilbagekalde sit tilsagn om støtte og kræve eventuelle udbetalte midler tilbagebetalt, hvis det projekt, der gennemføres, på substantiel vis afviger fra det projekt, der er søgt om støtte til.

På vegne af bedømmelsesudvalget

Louise Zachariassen Meltz

FULDMAGTSBLANKET

Undertegnede giver hermed

Navn:

fuldmagt til at repræsentere mig på generalforsamlingen 23/8-2021 i
Grundejerforeningen Allégårdens Villaby.

Fuldmagts giver:

Navn:

Adresse:
