

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Website <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

Generalforsamling Allegaardens Villaby

Afholdt Mandag den 23. August 2021 i Husum Boldklub

Til stede: 21 stemmeberettiget, 4 fuldmagter

1. Valg af Dirigent

Som dirigent valgtes Ulrik Nørregård, der påtog sig hvervet og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Jens Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning for perioden September 2020 til nu.

- Covid 19 har i den grad påvirket alle aspekter af vores arbejde i bestyrelsen, vi har ikke kunnet mødes i normalt omfang eller afholde generalforsamling indenfor april måned, som vedtægterne bestemmer. Men vi har forsøgt at køre projekter videre og undgå at tingene gik helt i stå. Det har været muligt ved hjælp af virtuelle møder og kontakter via facebook, der har vist sig virkelig effektiv til orienteringer og til kommunikation på tværs i foreningen.
- Vi har gennemført projektet med trafikbegrænsning på alle foreningens veje, som nu er forsynet med cirkelbump. Projektet blev lidt forsinket, men det blev afsluttet her i juli måned, og det er min vurdering at bumpene har god effekt uden at de er for voldsomme for trafikanterne. Der resterer dog en gennemgang med hensyn til skiltning nu hvor kommunens projekt er afsluttet.
- Vi har været nødt til at få et større træ på det grønne område ved Korsager Allé/Stenlille vej beskåret kraftigt på grund af svamp i rodnettet. Desværre har det sidste af de store træer også svamp, men det udvikler sig langsommere, og vi håber det kan holde nogle år endnu.

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Website <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

- Arbejdet med de grønne områder i foreningen har inspireret til at vi via facebook fik nedsat et "grønt udvalg" med Sirka som tovholder, og udvalget har udarbejdet en meget flot rapport med forslag til nytænkning af vores grønne områder, som meget heldigt faldt sammen med øget kommunalpolitisk opmærksomhed på klima og plantning af træer.
- Da der er rift om kommunens puljer til den slags har vi valgt at søge om i alt 7 nye træer, som vi har fået leveret og betalt for at få plantet.
- Vi fik desuden senere øje på en anden pulje, nemlig biopuljen, som vi efter en meget veldokumenteret ansøgning er fået støtte fra på 50.000 kr. Vi er nu i gang med at indhente tilbud fra anlægsgartnere og det er p.t lidt svært at vurdere, om der bliver lidt tilbage, som foreningen selv må finansiere, eller om der evt. kan laves en besparelse ved af det "grønne udvalg" og andre interesserede bidrager på en arbejdsweekend. Det er utrolig flot vores projekt fik støtte, så stor tak til de involverede.
- Det er mig bekendt ikke sket tidligere i foreningens historie, at vi har fået tilskud fra kommunen, så det er en oplagt anledning til en fejring, når projektet er afsluttet eller måske allerede i løbet af efteråret, hvis vejret tillader det og der er stemning for det.
- Det mindre sjove var 1- års gennemgang af TDC' s opgravninger af vores fortove. I en lang periode fik vi ikke svar på vores henvendelser, men med lidt hjælp fra kommunen lykkedes det at få gennemgået vores fortove gennem 4 ½ time og lidt over 10.000 skridt. Mange knækkede fliser blev skiftet og mange ujævne fliser blev rettet op. Vi har også lavet gennemgang med Giga-Bit og der var få, mindre rettelser samt en større midt på Stenløsevej ned mod Korsager Allé. Det gode er selvfølgelig, at fejlene bliver rettet uden udgift for os, men det har taget al for lang tid, og der kommer helt sikkert flere reparationer.
- Der er kommet en del nye medlemmer siden sidst, og derfor et særlig velkommen til dem. Husk at der er informationer om foreningen på vores hjemmeside og bliv medlem af vores Facebook- gruppe.
- Til sidst vil bestyrelsen opfordre medlemmerne til at melde sig til bestyrelsen, for vi har ledige pladser, hvis du er interesseret i dit nærområde og du ønsker indflydelse på fremtiden for vores område.

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Website <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

3. Forelæggelse af regnskab

Kasserer Johannes Dethlefsen fremlagde regnskabet for perioden fra sidste generalforsamling til nu.

Søren, Stenmaglevej 12 spørger: hvorfor RENTEUDGIFTER? Det er p.g.a. bankerne opkræver gebyr for negativ renter. Så jo flere penge på bankkontoen, jo dyrere er det.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Indkomne Forslag

a. kontingentreducering flyttes til pkt. 5

b. Bestyrelsens forslag til fornyelsen af grønt område ved Stenlillevej / Korsager Alle

Formålet er at højne biodiversitet af naturlige hjemmehørte arter og skabe et mere attraktivt område til at opholde sig.

Tegningen fra Sirka er vist stier til at forstærke lysten til at gå igennem og slå sig ned. Det fældede træ er god grobund for insekter. Kvashegn er også på tegnebrættet.

Der er givet Fondstilskud på kr. 50.000,-

Formanden indhenter tilbud på at få det udført.

Deadline er indeværende år = påbegyndelse inden udgang af år 2021.

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Webseite <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Finn: kasseren siger vi har en solid egenkapital. Mener der er plads til nedsættelse af kontingent til at være kr.700,- pr. år

Det koster mere at have penge på vor bankbeholdning.

Kontingent har hidtil været 1.500 kr. pr. år.

Forslag om kontingent kr. 700,- pr. år

1 Ja / 2 blankt / 22 imod = 25 stemmer

Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 1200,- pr. år.

1 nej / 2 blankt / 22 for = 25 stemmer

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal.

Ulrik: hvorfor har vi budgetteret til vejbump

Fordi vi besluttede det i efteråret 2020, så det er nu en betalt post.

Mikkel: Korsager Alle – vil hellere have penge til vejvedligeholdelse.

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Webside <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

Stenlillevej: er kloakering og belysning også noget, der med tiden bliver pålagt grundejerforeningen.

Formandens svar: Det må vi se – det ved vi endnu ikke med vished.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem *Pia Rasmussen blev valgt for 2 år*

Bestyrelsesmedlem *Lisbet Barrett blev valgt for 2 år*

Bestyrelsesmedlem *Jonas Lundsgaard blev valgt for 2 år*

Bestyrelsesmedlem *Poul Schjørring blev valgt for 2 år*

Bestyrelsesmedlem *Mads Lundahl Kristensen blev valgt for 2 år*

1. Suppleant *Marrit Grimstad Jensen blev valgt for 1 år*

Ny bestyrelsesmedlem Poul schjørring, Merløsevej 4

Ny supplement: Marrit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30

7. Valg af revisor og suppleant

Revisor Claus *Bøgelund Olsen* blev valgt for 1 år

Generalforsamling Allegaardens Villaby 2021

Webseite <http://www.allegaardens.dk/> Kontakt postmaster@allegaardens.dk

Revisor Lis Jørgensen blev valgt for 1 år

8. Evt.

Ulrik: regnvandsbrønden er stoppet. Er det noget han selv skal ordne?

Bestyrelsen har tidligere haft held med at få rensset brøndene.

Der vil her til efteråret blive gjort en indsats for at få brøndene ordnet.

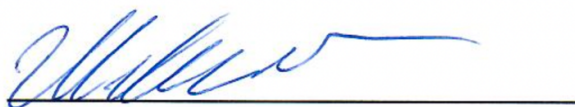
Bestyrelsen vil kigge på, om det er noget der kan blive gjort eks. 1 x årligt.

Lisbeth: Hermed en opfordring til at hver husejer får ordnet sit ukrudt ved fortovskantstenene. Vandet har svære betingelser for at unfå og fri for ukrudt ved kantstenene.

Der er brugt mange penge på renovering af fortov og vor fælles veje – så lad os vedligeholde det på bedst mulige måde – så der ikke opstår huller mm.

12. Oktober 2021

Referent: Pia Nyholm Rasmussen



Ulrik Nørregaard, Dirigent