

Generalforsamling Allegaardens Villaby

Afholdt torsdag den 21. april 2022 i Husum Boldklub

Til stede: 16 stemmeberettiget, 1 fuldmagt

Vi havde besøg af indbrudsekspert Karsten Nielsen, forebyggelsesekspert fra "Botrygt"

Karsten havde mange fine og gode råd til forebyggelse af tyveri.

Se www.botrygt.dk

Nogle enkle ting vi kan gøre for at forebygge indbrud:

Hils på dine naboer – når I møder hinanden. Hils også på dem du ikke kender. Tyve vil helst ikke genkendes.

Nabohjælp er andet end et klistermærke – så opfordre flest muligt til at tilmelde sig og sætte klistermærke synligt. Det advarer tyven om, at her er der mange øjne på, at der ikke kommer ubudne gæster.

Download app: Nabohjælp med din nem-ID. Tilmeld dig, så modtager du materiale med gode tips og råd.

Det er summen af tiltag, der gør forskellen:

Nabohjælp

Tænd lys udenfor

Klip hækken

Lås stige fast + sæt lås på skur.

Sikre svage punkter – kældre adgang, vinduer,

Stop køb af tyvekoster / hælervare. Betal aldrig kontant. Se efter NemId .

Hvis man er vidne til et indbrud så ring 1-1-4

Hvis man selv er hjemme så ring 1-1-2

Alarmer

Vi havde besøg af Martin fra G4S

Han havde et tilbud med til medlemmer af vores foreningen.

Alarmsæt medium pakke.

Inkl. Rystelsenssensor på skalsikringerne til vinduerne, kameraer, røgalarm og div andet. Her skal man kontakte Martin og høre mere hvis man er interesseret.

Pris er 6.000 kr. i oprettelse og opsætning. Derefter kr. 319 kr. pr. mdr.

Hvis man vil have udendørs alarm/kamera med, koster det ekstra 50 kr. pr. mdr. (ingen oprettelses gebyr)

Martin kan for kontaktes på mobil 91177354 for gratis og uforbindende sikkerhedscheck.

Herefter startede ordinær generalforsamling

Bestyrelsesformand Jens Rasmussen bød velkommen til generalforsamling og glædede sig over den kunne holdes uden mundbind og andre coronarestriktioner. Bestyrelsen foreslog som dirigent Ulrik Nørregaard, der enstemmigt blev valgt.

1. Valg af dirigent: Ulrik Nørregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Af 199 medlemmer var 17 inklusiv en fuldmagt repræsenteret. Referent: Pia. Ulrik gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning v. Jens
Indgået aftale med ABAK, kloakfirma, der renser vore vejbrønde.
Giv et Tip på www.kk.dk hvis du opdager noget, som Københavns kommune skal udbedre. Fx hvis lys på vejen er gået ud.
 - Covid 19 og den kortere periode siden sidste generalforsamling har selvfølgelig påvirket vores arbejde i bestyrelsen, hvor vi ikke har mødtes i sædvanligt omfang. Vi har dog på bestyrelsesmøde besluttet at indgå aftale med firmaet ABAK om årlig rensning af vejbrønde.
 - Fra kommunens puljer har vi fået i alt 7 nye træer, som vi har fået leveret og betalt for at få plantet.
 - Vi har desuden arbejdet videre med det grønne område ved Stenlillevej/ Korsager Allé og vi er fået støtte fra på 62.000 kr. fra kommunens Bio pulje. Det betyder, at foreningen havde en egenbetaling på ca. 30.000 kr. til etablering af det grønne område. Vi markerede afslutningen af projektet med en lille fejring den 30. oktober, hvor vi havde en dejlig dag med såning, plantning af løgplanter og afsluttet med pølser fra pølsevogn.
 - Der er kommet en del nye medlemmer siden sidst, og derfor et særlig velkommen til dem. Husk at der er informationer om foreningen på vores hjemmeside og bliv medlem af vores Facebook-gruppe.
 - Vi har også et mindre grønt område ved Stenmaglevej/ Korsager Allé, hvor vi skal have plantet et eller to træer mere, da et er gået helt ud.
 - Desuden skal vi her i foråret have repareret asfalten på det nederste stykke af Korsager Allé, hvor der er flere slaghuller.
 - Hvis I opdager problemer med gadebelysningen, så kontakt kommunen direkte ved at tippe fejl og mangler i stedet for bestyrelsen.
 - Til sidst vil jeg opfordre medlemmerne til at melde sig til bestyrelsen, for vi har ledige pladser, hvis du er interesseret i dit nærområde og du ønsker indflydelse på fremtiden for vores område.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Johannes gennemgik regnskabet og forklarede, at vi ikke længere i 2022 har udgifter til anlæg af vejbump.

Fornyelse af grønt område har kostet 92.000. Hvor kr. 62.000 var puljemidler. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne: Ingen

5. Fastsættelse af kontingent: 1.200 kr. som hidtil

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Som formand valgtes Jens Rasmussen for 2 år.

Kasserer: Johannes genopstiller ikke som kasserer, men vil gerne fortsætte som menigt medlem.

Ingen andre var umiddelbart interesseret, så vi må muligvis udlicitere opgaven. Johannes blev valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem: åben (ingen nye meldte sig). Leif Rasmussen tilkendegav interesse for at blive medlem af bestyrelsen, men som ægtefælle til Pia Rasmussen kan der være et problem i forhold til afstemningsreglerne i vedtægterne med en stemme pr. parcel. Bestyrelsen vil undersøge, om der skulle være interesserede medlemmer.

Pia meddelte, at hun, hvis det er et problem, ønsker at udtræde af bestyrelsen til fordel for hendes ægtefælle Leif Rasmussen, så så overtager hendes repræsentation for samme parcel.

Suppleanter: Marit Grimstad Jensen (ingen nye meldte sig). Marit har efterfølgende oplyst, at hun gerne vil være bestyrelsesmedlem og indtræder for 2 år.

7. Valg af revisor og suppleanter:

Som revisor forsætter Claus Bøgelund Olsen. Lis Jørgensen har ikke ønsket genvalg som suppleant. Da ingen meldte sig som suppleant, er posten ledig.

8. EVT: På kommunens høringsportal, BLIV HØRT, ligger en høring om ændring af

trafikforholdene ved Korsager Skole. Beboerne på Gadstrupvej har modtaget høring i e-boks.

Vil opsætte kørselsforbud i tidsrummet 7.30 til 8.30 samt ensretning dog tilladt for ærindekørsel, hvilket reducerer trafikken. De tilstedeværende beboere på Gadstrupvej havde ikke indvendinger.

En del medlemmer har desuden modtaget nabohøring om opførelse af nyt fritidshjem ved Husum Skole. Ingen havde kommentarer hertil.

Supplering af kvashegn på vores grønne område: En ide kunne være, at grundejere i ordnet rækkefølge opfordres til at lægge større grene fra egen have på kvashegn så det kan suppleres med nyt. Vigtigt: Det skal foregå efter bestyrelsens anvisninger og det omfatter ikke alm. haveaffald og små grene.

Dirigent:



Ulrik Nørregaard