

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling **torsdag den 27. april 2023 kl. 19.30** i Husum Boldklubs klubhus Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj.

Der vil være spisning fra kl. ca. 17.30 med børnemenue og lidt senere dagens menu for voksne.

Tilmelding på Facebook – eller ved at lægge en seddel i postkassen på Stenløsevej 40, **senest den 17. april.**

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne
 - a. Forslag fra Kaj Roland om fritvoksende græs bortset fra tværgående stier (vedlagt)
 - b. Bestyrelsens forslag til græs og stier svarer til Kaj Rolands, men suppleret med tværgående sti f.eks. for gående til Husum Station
 - c. Bestyrelsens forslag til etablering af festudvalg, som arrangerer af loppemarked/sommerfest mv.
5. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag. Bestyrelsen foreslår uændret 1.200 kr. om året.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Evt.

Bestyrelsesmedlemmer valgt på den ordinære generalforsamling i april 2022

Rolle	Navn og adresse	På valg
Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	lige år
Kasserer	Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53	lige år
Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30	lige år
Bestyrelsesmedlem	Leif Rasmussen, Stenmaglevej 7	ulige år
Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett, Stenløsevej 40	ulige år
Bestyrelsesmedlem	Jonas Lundsgaard, Stenmaglevej 26b	ulige år
Bestyrelsesmedlem	Poul Schjørring, Merløsevej 4	ulige år
1. Suppleant	<i>ingen</i>	årligt
2. Suppleant	<i>ingen</i>	årligt
Revisor	Claus Bøgelund Olsen, Stenlillevej 9	årligt
Revisor	<i>ingen</i>	årligt
Revisorsuppleant	<i>ingen</i>	årligt

Forslag til behandling på den kommende generalforsamling i Allégårdens Villaby april 2023:

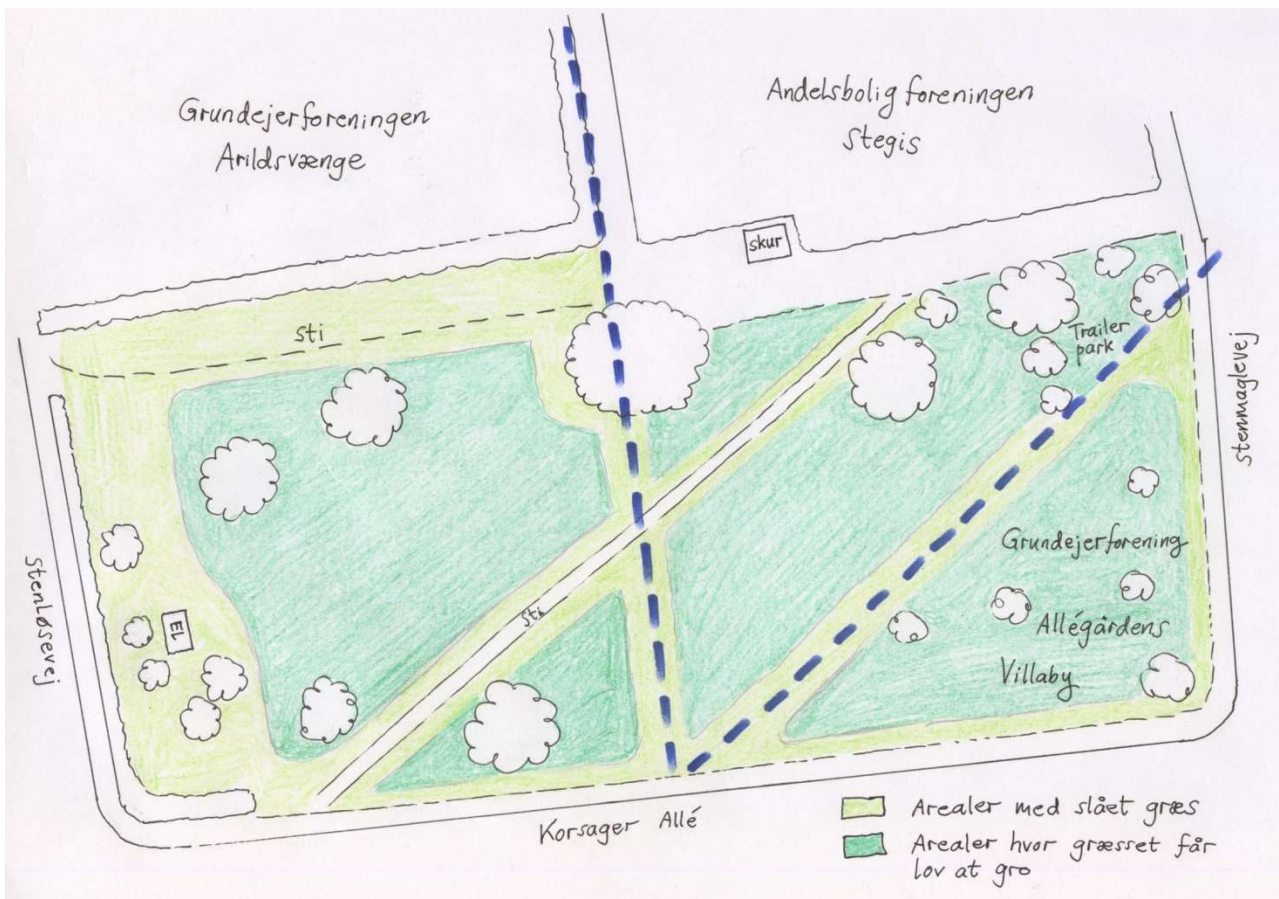
Forslaget vedrører anlægget mellem Stenløsevej, Korsager Allé og Stenmaglevej. Dette anlæg er delt mellem andelsboligforeningen Stegis og de to grundejerforeninger, Arildsvænge og Allégårdens Villaby.

Den grundlæggende idé er at indskrænke græsslåningen til visse "stier" og at lade græsset gro på de resterende arealer. Dette gør Københavns Kommune i stigende grad med egne anlæg, og pointen er, at man på den måde højner biodiversiteten i området, til glæde for insekter, pindsvin og forhåbentlig også områdets beboere, der vil få en mere varieret oplevelse i anlægget.

I sin simpleste form (se tegning) indskrænker hver enkelt forening sig til at slå græsset rundt langs med yderkanten af eget område samt langs de allerede eksisterende stier og lader græsset gro på de resterende arealer, men der er naturligvis mange andre muligheder.

Konkret foreslår jeg, at bestyrelsen tager kontakt til de to andre foreninger med henblik på at opnå enighed om en samlet plan.

Forslaget burde som minimum være udgiftsneutralt, eftersom mængden af græs, der skal slås, bliver mindre. Måske er der endda penge at spare.



FULDMAGTSBLANKET

Undertegnede giver hermed følgende person fuldmagt til at repræsentere mig på generalforsamlingen 27. april 2023 i Grundejerforeningen Allégårdens Villaby:

navn og adresse

Fuldmagtsgiver:

navn og adresse

Resultatopgørelse 2022	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter				
Kontingent	39.800 kr.	39.800 kr.	39.800 kr.	39.800 kr.
Vejbidrag	199.000 kr.	199.000 kr.	199.000 kr.	258.700 kr.
Rykkergebyr	300 kr.	100 kr.	300 kr.	300 kr.
Ejendomsmægler	500 kr.	250 kr.	500 kr.	1.250 kr.
Tilskud fra Kbh. Kommune	- kr.	- kr.	- kr.	62.500 kr.
Indtægter i alt	239.600 kr.	239.150 kr.	239.600 kr.	362.550 kr.
Udgifter				
Vedligehold af veje	100.000 kr.	60.865 kr.	125.000 kr.	68.856 kr.
Etablering af vejbump	- kr.	- kr.	- kr.	223.750 kr.
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35.000 kr.	51.510 kr.	35.000 kr.	42.750 kr.
Fornyelse af grønt område	- kr.	- kr.	- kr.	99.082 kr.
Snerydning	20.000 kr.	- kr.	20.000 kr.	18.380 kr.
Bestyrelsesmøder	5.000 kr.	2.249 kr.	5.000 kr.	- kr.
Generalforsamling	5.000 kr.	3.100 kr.	5.000 kr.	4.625 kr.
Telefongodtgørelse og repræsentation	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.799 kr.
Gebyrer	2.500 kr.	2.425 kr.	2.000 kr.	1.947 kr.
Hjemmeside	700 kr.	657 kr.	550 kr.	527 kr.
Medlemskab af PL og forsikring	31.000 kr.	29.562 kr.	30.000 kr.	29.462 kr.
Renteudgifter	- kr.	6.089 kr.	6.000 kr.	5.941 kr.
Udgifter i alt	203.700 kr.	160.958 kr.	233.050 kr.	500.119 kr.
Periodens resultat	35.900 kr.	78.192 kr.	6.550 kr.	- 137.569 kr.

Balance pr. 31. december	Balance 2022	Balance 2021
Aktiver		
Bankbeholdninger	753.872 kr.	611.705 kr.
Restancer	- kr.	62.775 kr.
Aktiver i alt	753.872 kr.	674.480 kr.
Passiver		
Egenkapital	752.672 kr.	674.480 kr.
Forudbetalinger	1.200 kr.	- kr.
Passiver i alt	753.872 kr.	674.480 kr.

Revideret: 22/2-23

Revisor


Claus Bøgelund Oisen

[ingen]