

Referat af ordinær generalforsamling i Allegaardens Villaby

Afholdt torsdag den 27. april 2023 i Husum Boldklubs lokaler, fra kl. 19.30

Til stede: 29 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt.

Generalforsamlingen indledtes med fællesspisning.

Bestyrelsesformand Jens Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen. Han glædede sig over den store tilslutning til fællesspisningen og det flotte fremmøde til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog som dirigent Ulrik Nørregaard, der blev enstemmigt valgt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Ulrik Nørregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Af 199 medlemmer var 29 inklusiv 1 fuldmagt repræsenteret. Referent: Poul Schjørring. Ulrik gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning v. formanden

- Vi har haft besøg af Bio- diversitets- netværk fra kommunen i oktober sidste år, og de var meget begejstrede for vores projekt på det grønne område ved Stenlillevej. Det bliver spændende at se, hvilke nye planter der kommer i år.
- Vi har haft møde med HOFOR om etablering af 2 regnvandsbede på Merløsevej. Projektet skulle være en del af regnvandsprojekt for vores naboforening Holmbo-hus, men det er p.t. stille i bero indtil forholdene for placering af stort bassin i naboforeningen er afklaret. Når projektplan foreligger tager vi den på generalforsamling.
- Vi har i november fået plantet yderligere 3 træer på det grønne område ved Stenmaglevej, og det harmonerer fint med forslaget om det grønne område fra Kaj Roland.
- Vi har som omtalt på sidste generalforsamling en aftale med firmaet ABAK om en årlig oprensning af vejbrønde. Det fungerer rimelig godt, dog har vi lidt fortsat lidt udfordring med tilstoppet kloak på Glumsøvej. Det er derfor vigtigt, at vi alle holder kantstenene rene for ukrudt. Ud over vi har pligt til det, bliver kloakkerne fyldt med andet end vand. Der ryger for meget affald ned. Det har gjort, at vi må betale ekstra for oprensning af 6 kloakker. De var helt tilstoppet. Hvis nogen ser håndværkere, især murere, hælde noget i vejbrønden, så stop det.
- Ifølge vedtægterne, skal husejere der har en brønd i vejen, sørge for at få den rensat.
- Sidst men ikke mindst så mangler vi opbakning fra medlemmerne. Sidste generalforsamling var fremmødet ud over bestyrelsen på 7 medlemmer. Det er alt for lidt, så derfor forsøger vi med tiltag om spisning og nedsættelse af udvalg, der kan arrangere sammenkomster, loppemarked m.v. i årets løb afhængig af medlemmernes ønsker. Men vi håber i bestyrelsen, at det kan give flere lyst til at engagere sig i foreningens arbejde.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Johannes Dethlefsen gennemgik regnskabet. Johannes bemærkede, at der ikke er nogen restancer. Johannes bemærkede endvidere, at beløbet til vedligeholdelse af fællesarealerne blandt andet rummer udgifter til at plante 3 træer. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne

4a. Forslag fra Kaj Roland vedrørende fællesarealet mellem Stenløsevej, Korsager Allé og Stenmaglevej

Kaj Roland motiverede sit forslag og erklærede sig i den forbindelse enig i bestyrelsens supplerende forslag om en tværgående sti gående til Husum station (punkt 4b på dagsordenen). Arealet ejes ud over vores egen forening af Andelsboligforeningen Stegis og Grundejerforeningen Andelsvænge. Andelsboligforeningen Stegis har godkendt forslaget. Grundejerforeningen Andelsvænge har givet sin bestyrelse fuldmagt til at arbejde videre med forslaget

Diskussionen af forslaget vedrørte tilslutningen i de andre foreninger, udgifter til vedligeholdelse (hvorvidt der kunne opnås en besparelse) og mulighed for at søge økonomisk støtte i lokaludvalget

Forslaget, der vedrører en samlet plan for arealet, blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen vil således gå videre med forslaget i dialog med de to andre foreninger.

4c. Forslag fra bestyrelsen om etablering af festudvalg som arrangør af loppemarked, sommerfest mv.

Formanden motiverede forslaget, der skal skabe mere liv og fællesskabsfølelse i foreningen. Flere syntes, at det lød som en god idé. Det blev også foreslået, at man kunne lave en høstfest og en bytte planter-dag. Der var imidlertid ikke nogen, der havde lyst til at binde sig. Lisbet Barrett fra bestyrelsen laver et opslag på facebook, så eventuelt interesserede kan samle bolden op.

5. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag

Bestyrelsens forslag om et uændret bidrag på kr. 1.200 om året blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Leif Rasmussen, Stenmaglevej, Lisbet Barrett, Stenløsevej 40, Jonas Lundsgaard, Stenmaglevej 26b, og Poul Schjørring, Merløsevej 4, der alle var på valg, blev genvalgt uden modkandidater. Ingen stillede op som suppleant. Efter generalforsamlingen meldte Martin Flambert, Stenmaglevej 25, sig som suppleant, hvis behovet skulle opstå.

Det blev bemærket, at det burde fremgå af indkaldelsen, om de siddende medlemmer genopstiller.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Claus Bøgelund Olsen, Stenlille 9, ønskede ikke længere at være revisor. I stedet valgtes Susanne Dyhr, Merløsevej 22. Ingen andre stillede op som revisor eller revisorsuppleant.

8. Evt.

- Det blev foreslået at lægge løg ned ved trekanten Merløsevej, Stenmaglevej og Nordrupvej.
- Der blev gjort opmærksom på revner i belægningen ved Stenmaglevej 18.
- Der blev peget på, at det flyder med hundelorteposer på foreningens stier, hvorfor det blev foreslået at opstille skraldespande. Formanden anerkendte problemet, men pegede på, at skraldespande skal tømmes, hvilket han ikke forventede, at Københavns Kommune ville påtage sig. Bestyrelsen prøver dog at kontakte kommunen herom.
- Formanden takkede for deltagelsen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent: Ulrik Nørregaard

Formand: Jens Rasmussen