

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ALLÉGÅRDENS VILLABY

Afholdt onsdag den 24. april 2024 i Husum Boldklubs lokaler. kl. 19-20

Til stede: 15 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt ud af 199 medlemmer.

Bestyrelsesformand Jens Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog som dirigent Ulrik Nørregaard, der blev enstemmigt valgt.

### Dagsorden

#### 1) Valg af dirigent

Ulrik Nørregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Referent: Poul Schjørring.

Ulrik gav herefter ordet til formanden.

#### 2) Bestyrelsens beretning 2024

- Vi har igen haft besøg af Bio- diversitets- netværk i oktober sidste år, og de var stadig begejstrede for vores projekt på det grønne område ved Stenlillevej. Vi gennemgik kort vedligeholdelsesplanen for området og talte i den forbindelse om kvashegnet. Det er vigtigt med jævne mellemrum at supplere op med nyt kvas efterhånden, som det synker ned, og det er nu sket, da flere af de nærtboende har fyldt på. Det er meningen at det kun er kvas eller smågrene der fyldes på og ikke f.eks. hækkeafklip eller sammen revne blade.
- Vores gartner gennem de seneste mange år har opsagt sin stilling. Vi har derfor, efter kontakt med et par et par firmaer, lavet en kontrakt med et ene firma, som hedder Farson og holder til i Rødovre. Kontrakten er netop trådt i kraft pr. 1. april, og det ser indtil videre godt ud. Det er i kontrakten beskrevet, hvordan foreningens bede, græs m.v. skal holdes, så der burde ikke være tvivl.
- Vi har som omtalt på sidste generalforsamling en aftale med firmaet ABAK om en årlig oprensning af vejbrønde., og det er også foretaget her i marts måned. Det fungerer rimelig godt. Det er dog fortsat vigtigt, at vi alle holder kantstenene rene for ukrudt. Ud over, at vi har pligt til det, bliver kloakkerne desværre ofte fyldt med andet end vand. Der ryger for meget affald ned. Hvis nogen ser håndværkere, især murere, hælde noget i vejbrønden, så stop det.
- Vi har mange steder i vores område knækkede og beskadigede fliser. Det er formentlig en følge af den mangelfulde udbedring efter TDC's seneste opgravning samt en øget tendens til trafik op på fliserne og større lastvogne, der har svært ved at svinge uden at ramme fliserne. Det betyder, at der så, snart nattefrosten er helt væk, kommer flere udgifter til reparation af vores fliser og kantstene. Selvom de fleste godt ved, at det ikke er tilladt at parkere på fortovet heller ikke med to eller flere hjulpar, fordi vejen er for smal. Så vær opmærksom på det, og hvis du ser det, så tag gerne billede og send til bestyrelsen, så vi har dokumentation.

- Vores hjemmeside er fortsat ramt af udfordringer, men vi arbejder på at få den op igen. Selvom vi har en lukket gruppe på FB, mener vi fortsat hjemmesiden er vigtig, så medlemmerne altid kan slå op og finde referater, regnskaber m.v. OPDATERING 15. maj: Hjemmesiden virker igen.
- Med hensyn til de projekterede regnvandsbede for enden af Merløsevej, så er der ikke sket videre fra Hofor's side. Projektet er sat midlertidigt på pause indtil ejerforholdet omkring det grønne område ved Veksøvej er afklaret, men det er ikke opgivet.
- Sidst men ikke mindst så mangler vi opbakning og ideer fra medlemmerne fra medlemmerne, og vi vil gerne høre ideer og forslag fra medlemmerne til hvordan vi kan mobilisere og engagere flere i foreningen. Det burde være muligt at få besat også suppleantposterne i bestyrelsen, og dermed styrke opbakningen og give større mulighed for indflydelse afhængig af medlemmernes ønsker.

I forlængelse af beretningen blev det fremhævet, at det er vigtigt at sikre afløbet til kloakkerne og holde området omkring kloakkerne fri for ukrudt.

Der blev spurgt til muligheden for at dele vedligeholdelsen af det grønne areal ved Korsager Allé og Stenløsevej med de to andre foreninger, der ejer arealet. Bestyrelsen har tidligere spurgt de pågældende foreninger, og der er ikke interesse for en fælles ordning.

Der blev desuden spurgt til, om det er nødvendigt, at foreningen har en hjemmeside ud over en facebookside. Det er bestyrelsens vurdering, at hjemmesiden fortsat har sin berettigelse, fx er der information tilgængelig for ejendomsmæglere, regnskab, vedtægter m.v.

Foreningen tog beretningen til efterretning

### 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Johannes Dethlefsen gennemgik regnskabet. Johannes bemærkede bl.a., at der ikke er nogen restancer, og at sidste års generalforsamling havde været en anelse dyrere end sædvanligt, fordi den blev indledt med fælles spisning. Jokeren hvert år er vedligeholdelse af veje, herunder snerydning.

Der blev spurgt til snerydning af de fælles veje, og særligt de første uger af januar 2024, hvor der ikke blev hentet affald pga. is på vejene. Bestyrelsen bemærkede, at foreningen har en aftale med et firma, der kommer, når foreningen kontakter det. Det koster kr. 10.000 pr. gang.

Firmaet rykker ud i den rækkefølge, det bliver kontaktet, så hvis nogen i foreningen følger særligt med i vejret og vil stå for kontakten, hilser bestyrelsen det velkomment. Alternativet er en "forsikringsordning", hvor et firma automatisk kommer. Det er væsentligt dyrere. Det blev foreslået, at foreningen slår sig sammen med andre grundejerforeninger i området. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4) Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

### 5) Fastsættelse af kontingent

Kontingentet er jf. vedtægterne opkrævet. Det er fortsat på kr. 1.200 om året. Fastsættelsen blev enstemmigt godkendt.

## 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jens Rasmussen (formand), Johannes Dethlefsen (kasserer) og Marit Grimstad Jensen modtog alle genvalg for to år uden modkandidater. Der var ingen kandidaturer som suppleanter.

## 7) Valg af revisorer og suppleant

Susanne Dyhr modtog genvalg for et år uden modkandidater. Der var ingen kandidaturer som anden revisor og suppleant.

## 8) Evt.

Pia Rasmussen, Stenmaglevej 7, har hidtil være medlem af Lokaludvalget i Brønshøj-Husum, hvor hun har været del af et biavlerlaug. Lauget har ikke længere det fornødne antal medlemmer. Lokaludvalget udlodder bl.a. puljemidler, og Pia vil gerne søge om at være en del af lokaludvalget på vegne af foreningen. Formanden bemærkede, at det er meget fint, hvis hun vil være foreningens "øjne og ører", men hun kan ikke forpligte foreningen. Formanden afventer kontakt fra lokaludvalgets sekretariat.

Foreningens facebookside blev drøftet, idet nogle medlemmer fandt, at opslagene med "giv væk" gør den uoverskuelig. Lisbet Barrett, der bestyrer siden, konstaterede, at der er pæn aktivitet (ca. 120) knyttet til opslagene, og at hun ikke er interesseret i at påtage sig ansvaret for flere sider. Ingen meldte sig til at oprette og redigere flere sider.

Der afholdes loppemarked i foreningen den 18. maj 2024.

Det blev bemærket, at foreningen har mulighed for at understøtte aktiviteter med penge. Det kræver bare, at nogen har idéer og energi til at arrangere noget.

Afslutningsvis takkede formanden de få fremmødte for deltagelsen.

*Godkendt 8. maj 2024 af formand Jens Rasmussen og dirigent Ulrik Nørregaard*